



CHAMBRE
D'AGRICULTURE
VAR

Intervention de la Chambre d'Agriculture du Var

M. Claude Cheilan, Vice-Président

Samedi 20 octobre 2012,
AG de l'Association des Maires du Var

www.ca83.fr

La terre... un art à cultiver

Pour un foncier offensif

« Depuis 2007, nous avons choisi de ne pas limiter notre rôle à celui de Personne Publique Associée, c'est-à-dire de 'censeur en dernier recours'. Nous agissons pour être reconnu comme un **partenaire conseil des collectivités** varoises, **compétent sur toutes les questions agricoles** ». Alain Baccino, Président.

2005 : Signature de la Charte Agricole.

Maintenir les 12% de terres agricoles

2010 : Le Livre Blanc.

Donner aux personnes compétentes les moyens d'agir.

2012 : Une nouvelle suggestion de règlement de la zone A Favoriser le développement économique des entreprises agricoles.

2012 : Création de la Commission Tripartite



CHAMBRE
D'AGRICULTURE
VAR



CHAMBRE
D'AGRICULTURE
VAR

Le Nouveau règlement de la zone agricole



IL AUTORISE :

- les bâtiments techniques
- les constructions à usage d'habitation → *Augmentation de la surface de plancher*
- les constructions nécessaires à l'accueil journalier des salariés de l'exploitation → *Nouveauté*
- l'aménagement de bâtiments existants de caractère en vue de favoriser les activités agritouristiques → *Développé et précisé*
- l'aménagement d'un local permettant la vente directe des produits de l'exploitation → *Nouveauté*
- ...

www.ca83.fr



CHAMBRE
D'AGRICULTURE

VAR

Sur les **25 documents d'urbanisme**
arrêtés depuis juin 2012,
17 collectivités ont repris
intégralement* ce nouveau règlement
dans leur document d'urbanisme.



* les autres collectivités l'ont intégré partiellement



CHAMBRE
D'AGRICULTURE
VAR

La Commission Tripartite : C'est une commission consultative d'examen des Permis de Construire en zone agricole.

7 questions pour bien comprendre le
fonctionnement de la Commission Tripartite



CHAMBRE
D'AGRICULTURE

VAR

1. Qui la compose?

- La Direction Départementale des Territoires et de la Mer (DDTM)
- L'Association des Maires du Var
- La Chambre d'Agriculture du Var

VOUS ! Le Maire ou son représentant sera invité si un dossier concerne sa commune.

2. A quoi sert-elle ?

Permettre une discussion entre les membres de la commission sur certains dossiers de demande de Permis de Construire en Zone Agricole.



CHAMBRE
D'AGRICULTURE
VAR

www.ca83.fr

3. Quels permis de construire peuvent lui être soumis ?

- Ceux qui se sont vus opposer un refus d'autorisation de construire
- Et qui font l'objet d'un recours gracieux suite à ce refus

4. Qui saisit la Commission ?

- VOUS !** C'est le maire qui décide de saisir (ou de ne pas saisir) la commission
- La saisine n'est possible que si le pétitionnaire (l'agriculteur) a déposé un recours gracieux

5. Comment saisir la Commission ?

Une demande d'avis doit être **adressée par le maire** au secrétariat de la commission situé à la Chambre Départementale d'Agriculture (Draguignan) **dans les 2 mois suivant le dépôt du recours gracieux.**

Doivent être joints:

- Une copie du dossier de demande de PC
- Une copie du recours gracieux déposé par le pétitionnaire



CHAMBRE
D'AGRICULTURE
VAR

6. Pour quel résultat ?

Après discussion sur les différents éléments du dossier, **la commission peut émettre un avis favorable au réexamen** par les services instructeurs de la demande de Permis de Construire **permettant ainsi d'aboutir à la délivrance d'une autorisation de construire.**

7. Condition à remplir pour que la Commission rende un avis favorable ?

Un avis favorable ne peut être obtenu qu'à l'unanimité des membres.



CHAMBRE
D'AGRICULTURE
VAR

Concrètement,

La Commission Tripartite s'est déjà réunie 1 fois. Sur 3 dossiers étudiés, 1 a obtenu un avis favorable de la Commission.

La Commission se réunira à nouveau en novembre 2012.



CHAMBRE
D'AGRICULTURE

VAR

Ouverture

Décembre 2012 : Présentation pour validation d'une note sur le maintien du potentiel de production agricole.

Premier trimestre 2013 : Une newsletter d'informations pour **VOUS !**

www.ca83.fr



CHAMBRE
D'AGRICULTURE
VAR

**Merci à tous
pour votre attention.**

www.ca83.fr

La terre... un art à cultiver