**CRITERE 1 – JUSTIFICATION DU TAUX -**

**Objet** : …………………

**Enveloppe prévisionnelle des travaux** : Co : 1 200 000,00 € H.T

**TABLEAU A** : **GRILLE DE PONDERATION DU COEFFICIENT DE COMPLEXITE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eléments de complexité** | Complexité | | | **Coefficient de pondération** | **Complexité de pondération** |
|  | -1  Facilitant | 0  Courant | 1  Complexe |  |  |
| **A.1 Les éléments de complexité liés aux contraintes physiques du contexte et à l'insertion du projet dans l'environnement** |  |  |  |  |  |
| 1. Qualité du sol et du sous-sol (fondations sur pieux) | 🞎 | 🞎 | X | …. x 5 = | 5 |
| 2. Contraintes physiques | 🞎 | 🞎 | X | …. x 4 = | 4 |
| 3. Existence de nuisances | 🞎 | X | 🞎 | …. x 3 = | 0 |
| 4. Existence de risques | 🞎 | 🞎 | X | …. x 2 = | 2 |
| 5. Situation du terrain | 🞎 | X | 🞎 | …. x 5 = | 0 |
| 6. Contexte urbain | 🞎 | X | 🞎 | …. x 5 = | 0 |
| 7. Contexte réglementaire | 🞎 | 🞎 | X | …. x 3 = | 3 |
| SOUS-TOTAL |  |  |  |  | **15** |
| A.2 Les éléments de complexité liés à la nature et à la spécificité du projet |  |  |  |  |  |
| 1. Multiplicité et imbrication des fonctions | X | 🞎 | 🞎 | …. x 6 = | -6 |
| 2. Typologie et répétitivité | X | 🞎 | 🞎 | …. x 3 = | -3 |
| 3. Adaptabilité et modularité | 🞎 | X | 🞎 | …. x 4 = | 0 |
| 4. Caractère d'innovation et d'expérimentation | 🞎 | X | 🞎 | …. x 3 = | 0 |
| 5. Niveau de performances | 🞎 | X | 🞎 | …. x 4 = | 4 |
| 6. Présence de difficultés techniques | 🞎 | 🞎 | X | …. x 3 = | 3 |
| 7. Technicité des installations | 🞎 | 🞎 | X | …. x 4 = | 4 |
| 8. Etendue des compétences nécessaires | 🞎 | 🞎 | X | …. x 4 = | 0 |
| SOUS TOTAL |  |  |  |  | **2** |
| A.3 Les éléments de complexité liés aux exigences contractuelles |  |  |  |  |  |
| 1. Organisation de la maîtrise d'ouvrage | 🞎 | X | 🞎 | …. x 3 = | **3** |
| 2. Qualité du programme | X | 🞎 | 🞎 | …. x 2 = | **-2** |
| 3. Demande de prestations supplémentaires | 🞎 | X | 🞎 | …. x 2 = | **0** |
| 4. Phasage des études et des travaux | X | 🞎 | 🞎 | …. x 6 = | **6** |
| 5. Délai des études et des travaux | 🞎 | X | 🞎 | …. x 5 = | **0** |
| 6. Exigences économiques | 🞎 | X | 🞎 | …. x 4 = | **0** |
| 7. Taux de tolérance | 🞎 | X | 🞎 | …. x 3 = | **0** |
| 8. Emploi de méthodes ou d'outils particuliers | 🞎 | 🞎 | X | …. x 4 = | **0** |
| 9. Mode de dévolution des travaux (lots séparés) | 🞎 | X | 🞎 | …. x 3 = | **0** |
| 10. Gestion des variantes | 🞎 | X | 🞎 | …. x 3 = | **0** |
| 11. Sujétions de chantier déplacements | 🞎 | 🞎 | X | …. x 4 = | **4** |
| 12. Conditions contractuelles spéciales | 🞎 | X | 🞎 | …. x 3 = | **0** |
| SOUS TOTAL |  |  |  |  | **11** |
|  |  |  |  | 100 | Soit A **30** % |

**TABLEAU B** : CALCUL DU COEFFICIENT DE COMPLEXITE

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nature des Ouvrages** | Plages indicatives pour la détermination **du coefficient de complexité** | | | | | | | | | | | | | |
| **Domaine de l’enseignement recherche** | 0,6 | | 0,8 | | 1,0 | | 1,2 | | 1,4 | | 1,6 | | 1,8 | |
| Equipement sportif  spécialisé |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Valeur maxi B max : 1,6

Valeur mini B mini : 1.0

Coefficient de complexité B : ½ [B max (1 + A) + B mini (1 – A)] = 1.40

(1.6 (1+0.30) + 1.0 ( 1-0.30)) / 2 = 1.390

**TABLEAU C** : TAUX INDICATIF DE REFERENCE POUR UNE MISSION DE BASE (SANS EXE) EN POURCENTAGE DU MONTANT HORS TAXES DES TRAVAUX POUR UNE OPERATION DE COEFFICIENT DE COMPLEXITE 1.40

|  |  |
| --- | --- |
| **Montant H.T Travaux en €** | **Taux indicatif** |
| 1 200 000 € | 11.00 % |

.

Soit TR taux indicatif de référence = 11.00%

Taux de rémunération recherché T : TR x B = 15.40 %

Soit forfait de rémunération BASE = T x E = **184 800.00 € HT**