

## Méthode qualitative pour réussir son MAPA de maîtrise d'œuvre

Les réformes successives du code des marchés publics ont modifié profondément l'attribution de la commande publique pour les missions spécifiques dites "de service".

Depuis 2011, les nouvelles procédures adaptées de maîtrise d'œuvre ont représenté, dans le Var, 70% de la commande publique.

Le concours d'architecture, référent en matière de qualité de commande publique, n'est désormais plus qu'une exception.

Quelle est la conséquence de ces nouvelles procédures sur la qualité des aménagements et des constructions dans notre département ?

En transposant cette directive européenne, le législateur laisse ainsi toute liberté aux collectivités d'apprécier la complexité et la dangerosité économique et environnementale du projet de construction.

Cette formation, dédiée à tous les acteurs de la maîtrise d'ouvrage publique et de la maîtrise d'œuvre, a pour objet de donner à tous les outils permettant les meilleures méthodes qualitatives de dévolution de la commande publique de maîtrise d'œuvre.

Il en va de la qualité des constructions dans notre département dans un souci de sécurisation de la commande publique.

Jean Pierre VERAN

Président de l'Association des Maires du Var  
Maire de Cotignac

Pascal LESTRINGANT

Président du Syndicat des Architectes du Var

Philippe SANS

Président du CAUE VAR  
Conseiller général du Var  
Adjoint au Maire de Toulon

### MATINÉE

#### Mesurer le contexte réglementaire et juridique.

Quelles sont les différentes procédures de passation des marchés de maîtrise d'œuvre? Comment choisir son équipe? Quels sont les textes réglementaires à appliquer?

Le choix d'une équipe de maîtrise d'œuvre pour des ouvrages ou des aménagements projetés n'est pas chose aisée.

Le maître d'ouvrage se doit de retenir une procédure sécurisée juridiquement en fonction des enjeux économiques, environnementaux et sociaux.

- Les étapes principales de la commande.
- Les types de procédures.
- Les textes et règles à respecter.

#### Définir les besoins.

Localisation, programmation, urbanisme, économie, développement durable, coût global, délais, cette phase essentielle de définition à atteindre va conditionner et encadrer l'investissement de la collectivité sur plusieurs décennies.

Il convient de décrypter les nouveaux enjeux, en apprécier leur complexité afin de mieux définir les besoins qualitatifs et économiques dans l'acte de bâtir.

- Comment définir ses besoins ?
- L'évaluation des travaux.
- Les intervenants.
- Exemple de méthodes formalisées.

### APRÈS-MIDI

#### Rédiger le contrat de maîtrise d'œuvre.

La passation du contrat entre le maître d'ouvrage et le(s) maître(s) d'œuvre est une procédure primordiale, juridiquement et techniquement complexe.

Réussir la rédaction du contrat de maîtrise d'œuvre permet de renforcer la transparence de la commande publique, d'optimiser l'économie du projet et la qualité des prestations.

- La définition des missions.
- L'estimation des délais.
- Les clauses particulières incontournables (délais de paiement, seuils de tolérance...).

#### Analyser une offre.

Quelle méthode utiliser face à la disparité des offres de maîtrise d'œuvre ?

Comment obtenir la garantie de résultat de la qualité architecturale et environnementale ?

Comment sécuriser sa procédure ?

Toute incohérence entre programme et enveloppe, notamment toute sous-évaluation, engendre des problèmes graves, voire insolubles.

A travers l'analyse d'un cas école, il s'agira de comprendre les mécanismes de l'offre de maîtrise d'œuvre et en maîtriser toute la complexité.

- Exposé d'un cas pratique.
- L'offre anormalement basse.
- Méthode d'analyse du prix de la maîtrise d'œuvre.
- Exemple de méthode de notation qualitative de la valeur prix et de la valeur technique.